

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ
BẠC LIÊU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 509/TB-THADS

Bạc Liêu, ngày 23 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 54/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 339/2024/146 ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Công ty tư vấn và thẩm định giá Châu Thành;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản đã cưỡng chế kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CO 549150 do Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp ngày 29/6/2018. Tại thửa đất số 258, tờ bản đồ số 18, với diện tích đo đạc thực tế là 145,15 m² (Theo biên bản kê biên ngày 27/11/2024). Đất ở tại đô thị, địa chỉ: phường 2, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Thửa đất không có lỗi đi riêng).

- Giá trị quyền sử dụng đất là 943.184.700 đồng.

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CN 639564 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/5/2018. Tại thửa đất số 334, tờ bản đồ số 5, với diện tích đo đạc thực tế là 166,6 m² (Theo biên bản kê biên ngày 27/11/2024). Đất ở tại đô thị, địa chỉ: đường Cao Văn Lầu, phường 2, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; (Thửa đất không có lỗi đi riêng).

- Giá trị quyền sử dụng đất là 1.082.566.800 đồng.

Hàng rào xây tường D100 (không tô) bao quanh cao 02m, trên đất có 01 nhà kho ngang 8,1m x dài 4,2m, xây tường lợp tol thiết, nền gạch bông; có 04 bụi chuối đang cho trái, 01 cây bàng, 01 cây trứng cá, 07 cây bằng lăng trên đất.

Giá trị công trình xây dựng và cây trồng trên đất là 103.938.000 đồng.

Tổng cộng làm tròn là: **2.129.690.000 đ** (Hai tỷ, một trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Bộ hồ sơ năng lực và các giấy tờ khác phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Hồ sơ năng lực, bảng chấm điểm và các loại giấy tờ khác theo quy định hiện hành.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Tất Thành, khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Bạc Liêu;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Quang Tấn